

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001151 от 09.10.2020

Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ВЕСНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕСНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141282
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рощинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(915)485-44-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: iv50@asresurs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ivanteevka-vesna.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шлобин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5038129524
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175050008660
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шлобин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-344-276 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773503081277
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец более 25% акций
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шлобин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-910-381 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774302887012

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец более 25% акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 7; 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5; 7; 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5016015153
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075038002731

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 696,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 056,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Агентство недвижимости "Развитие"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5016015153
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 08.12.2017
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией жилая застройка квартала 13А г.Ивантеевка Московской области предусмотрена в два этапа. 1-й этап: строительство Корпуса №1 и Корпуса №2, 2-й этап: строительство Корпусов №3-5
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческий
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10156,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческий
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10156,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческий
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 10156,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6684,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1231,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7916,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6684,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1244,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7929,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6684,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1238,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7922,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экологическая ассоциация
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Холмгард
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703372809
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектЭкспертСтрой-МО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036156184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Весна", Корпус №3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-8767-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управление недвижимостью
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016015700
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1526,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:180

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1498,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией предусмотрено устройство проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в проектируемом надземном гараже-автостоянке вместимостью на 375 м/мест в зоне пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой и прилегающей территориях проектной документацией предусмотрено устройство дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, оборудованных игровым и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено устройство площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в шаговой доступности в западном и южном направлениях от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев (типа: клен, дуб, рябина, ель), кустарников (типа: кизильник, дерен, пузыреплодник) и посевом газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение внутриквартальных дорог и проездов к домам, пешеходных дорожек и площадок (Технические условия ТУ-1 от 16 января 2013 г. АО "Московская областная энергосетевая компания", срок действия 12.01.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1922289 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5123-51/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1357165 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивстар

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивантеевские кабельные сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016011303
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	61.3	2
2	квартира	2	1	39.7	1
3	квартира	2	1	38.9	1
4	квартира	2	1	46.5	1
5	квартира	2	1	45	1

6	квартира	2	1	46.5	1
7	квартира	2	1	38.9	1
8	квартира	2	1	39.7	1
9	квартира	2	1	61.3	2
10	квартира	3	1	61.3	2
11	квартира	3	1	39.7	1
12	квартира	3	1	38.9	1
13	квартира	3	1	46.5	1
14	квартира	3	1	45	1
15	квартира	3	1	46.5	1
16	квартира	3	1	38.9	1
17	квартира	3	1	39.7	1
18	квартира	3	1	61.3	2
19	квартира	4	1	61.3	2
20	квартира	4	1	39.7	1
21	квартира	4	1	38.9	1
22	квартира	4	1	46.5	1
23	квартира	4	1	45	1
24	квартира	4	1	46.5	1
25	квартира	4	1	38.9	1
26	квартира	4	1	39.7	1
27	квартира	4	1	61.3	2
28	квартира	5	1	61.3	2
29	квартира	5	1	39.7	1
30	квартира	5	1	38.9	1
31	квартира	5	1	46.5	1
32	квартира	5	1	45	1
33	квартира	5	1	46.5	1
34	квартира	5	1	38.9	1
35	квартира	5	1	39.7	1
36	квартира	5	1	61.3	2
37	квартира	6	1	61.3	2
38	квартира	6	1	39.7	1
39	квартира	6	1	38.9	1
40	квартира	6	1	46.5	1
41	квартира	6	1	45	1
42	квартира	6	1	46.5	1
43	квартира	6	1	38.9	1
44	квартира	6	1	39.7	1
45	квартира	6	1	61.3	2
46	квартира	7	1	61.3	2
47	квартира	7	1	39.7	1
48	квартира	7	1	38.9	1

49	квартира	7	1	46.5	1
50	квартира	7	1	45	1
51	квартира	7	1	46.5	1
52	квартира	7	1	38.9	1
53	квартира	7	1	39.7	1
54	квартира	7	1	61.3	2
55	квартира	8	1	61.3	2
56	квартира	8	1	39.7	1
57	квартира	8	1	38.9	1
58	квартира	8	1	46.5	1
59	квартира	8	1	45	1
60	квартира	8	1	46.5	1
61	квартира	8	1	38.9	1
62	квартира	8	1	39.7	1
63	квартира	8	1	61.3	2
64	квартира	9	1	61.3	2
65	квартира	9	1	39.7	1
66	квартира	9	1	38.9	1
67	квартира	9	1	46.5	1
68	квартира	9	1	45	1
69	квартира	9	1	46.5	1
70	квартира	9	1	38.9	1
71	квартира	9	1	39.7	1
72	квартира	9	1	61.3	2
73	квартира	10	1	61.3	2
74	квартира	10	1	39.7	1
75	квартира	10	1	38.9	1
76	квартира	10	1	46.5	1
77	квартира	10	1	45	1
78	квартира	10	1	46.5	1
79	квартира	10	1	38.9	1
80	квартира	10	1	39.7	1
81	квартира	10	1	61.3	2
82	квартира	11	1	61.3	2
83	квартира	11	1	39.7	1
84	квартира	11	1	38.9	1
85	квартира	11	1	46.5	1
86	квартира	11	1	45	1
87	квартира	11	1	46.5	1
88	квартира	11	1	38.9	1
89	квартира	11	1	39.7	1
90	квартира	11	1	61.3	2
91	квартира	12	1	61.3	2

92	квартира	12	1	39.7	1
93	квартира	12	1	38.9	1
94	квартира	12	1	46.5	1
95	квартира	12	1	45	1
96	квартира	12	1	46.5	1
97	квартира	12	1	38.9	1
98	квартира	12	1	39.7	1
99	квартира	12	1	61.3	2
100	квартира	13	1	61.3	2
101	квартира	13	1	39.7	1
102	квартира	13	1	38.9	1
103	квартира	13	1	46.5	1
104	квартира	13	1	45	1
105	квартира	13	1	46.5	1
106	квартира	13	1	38.9	1
107	квартира	13	1	39.7	1
108	квартира	13	1	61.3	2
109	квартира	14	1	61.3	2
110	квартира	14	1	39.7	1
111	квартира	14	1	38.9	1
112	квартира	14	1	46.5	1
113	квартира	14	1	45	1
114	квартира	14	1	46.5	1
115	квартира	14	1	38.9	1
116	квартира	14	1	39.7	1
117	квартира	14	1	61.3	2
118	квартира	15	1	61.3	2
119	квартира	15	1	39.7	1
120	квартира	15	1	38.9	1
121	квартира	15	1	46.5	1
122	квартира	15	1	45	1
123	квартира	15	1	46.5	1
124	квартира	15	1	38.9	1
125	квартира	15	1	39.7	1
126	квартира	15	1	61.3	2
127	квартира	16	1	61.3	2
128	квартира	16	1	39.7	1
129	квартира	16	1	38.9	1
130	квартира	16	1	46.5	1
131	квартира	16	1	45	1
132	квартира	16	1	46.5	1
133	квартира	16	1	38.9	1
134	квартира	16	1	39.7	1

135	квартира	16	1	61.3	2
136	квартира	17	1	61.3	2
137	квартира	17	1	39.7	1
138	квартира	17	1	38.9	1
139	квартира	17	1	46.5	1
140	квартира	17	1	45	1
141	квартира	17	1	46.5	1
142	квартира	17	1	38.9	1
143	квартира	17	1	39.7	1
144	квартира	17	1	61.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подвал	1	5,2	помещение	5,2
2	нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
3	нежилое помещение	подвал	1	5,1	помещение	5,1
4	нежилое помещение	подвал	1	5,1	помещение	5,1
5	нежилое помещение	подвал	1	10,1	помещение	10,1
6	нежилое помещение	подвал	1	8,5	помещение	8,5
7	нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
8	нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
9	нежилое помещение	подвал	1	7,6	помещение	7,6
10	нежилое помещение	подвал	1	9,8	помещение	9,8
11	нежилое помещение	подвал	1	8,9	помещение	8,9
12	нежилое помещение	подвал	1	9,9	помещение	9,9
13	нежилое помещение	подвал	1	18,8	помещение	18,8
14	нежилое помещение	подвал	1	5,5	помещение	5,5
15	нежилое помещение	подвал	1	52,2	помещение	52,2
16	нежилое помещение	подвал	1	43,8	помещение	43,8
17	нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
18	нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
19	нежилое помещение	подвал	1	5,2	помещение	5,2
20	нежилое помещение	подвал	1	21,8	помещение	21,8
21	нежилое помещение	подвал	1	8,2	помещение	8,2
22	нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
23	нежилое помещение	подвал	1	35,5	помещение	35,5
24	нежилое помещение	подвал	1	4,5	помещение	4,5
25	нежилое помещение	подвал	1	4,4	помещение	4,4
26	нежилое помещение	1	1	29	тамбур	3,4
					помещение	22,8
					подсобное помещение	2,8
27	нежилое помещение	1	1	34	подсобное помещение	6,4

					помещение	27,6
28	нежилое помещение	1	1	29,2	помещение	29,2
29	нежилое помещение	1	1	18,9	помещение	18,9
30	нежилое помещение	1	1	18,9	помещение	18,9
31	нежилое помещение	1	1	30,7	помещение 1	19,5
					помещение 2	11,2
32	нежилое помещение	1	1	16,7	помещение	16,7
33	нежилое помещение	1	1	19,9	помещение	19,9
34	нежилое помещение	1	1	29,6	подсобное помещение	7,3
					помещение	22,3
35	нежилое помещение	1	1	16,7	помещение	16,7
36	нежилое помещение	1	1	30,7	помещение 1	19,5
					помещение 2	11,2
37	нежилое помещение	1	1	28,5	помещение 1	18,9
					помещение 2	9,6
38	нежилое помещение	1	1	39,5	помещение	39,5
39	нежилое помещение	1	1	23,8	помещение	20,4
					тамбур	3,4
40	Кладовая	1	1	3	помещение	3
41	Нежилое помещение	1	1	18,2	коридор	14,8
					тамбур	3,4
42	Нежилое помещение	1	1	18,2	коридор	14,8
					тамбур	3,4
43	Коридор	1	1	45,9	коридор	45,9
44	Кладовая	2	1	1,8	помещение	1,8
45	Кладовая	3	1	1,8	помещение	1,8
46	Кладовая	4	1	1,8	помещение	1,8
47	Кладовая	5	1	1,8	помещение	1,8
48	Кладовая	6	1	1,8	помещение	1,8
49	Кладовая	7	1	1,8	помещение	1,8
50	Кладовая	8	1	1,8	помещение	1,8
51	Кладовая	9	1	1,8	помещение	1,8
52	Кладовая	10	1	1,8	помещение	1,8
53	Кладовая	11	1	1,8	помещение	1,8
54	Кладовая	12	1	1,8	помещение	1,8
55	Кладовая	13	1	1,8	помещение	1,8
56	Кладовая	14	1	1,8	помещение	1,8
57	Кладовая	15	1	1,8	помещение	1,8
58	Кладовая	16	1	1,8	помещение	1,8
59	Кладовая	17	1	1,8	помещение	1,8
60	Нежилое помещение	технич	1	63,8	лоджия	5,3
					помещение	61,1
61	Нежилое помещение	технич	1	41,5	лоджия	4

					помещение	39,5
62	Нежилое помещение	технич	1	39,7	лоджия	4
					помещение	37,7
63	Нежилое помещение	технич	1	48,5	лоджия	5,3
					помещение	45,8
64	Нежилое помещение	технич	1	47,9	лоджия	9,1
					помещение	43,3
65	Нежилое помещение	технич	1	48,5	лоджия	5,3
					помещение	45,8
66	Нежилое помещение	технич	1	39,7	лоджия	4
					помещение	37,7
67	Нежилое помещение	технич	1	41,5	лоджия	4
					помещение	39,5
68	Нежилое помещение	технич	1	63,8	лоджия	5,3
					помещение	61,1
69	Кладовая	технич	1	1,9	помещение	1,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тепловой пункт	подвал	для размещения индивидуального теплового пункта и оборудования по регулировке системы отопления	28.2
2	Насосная	подвал	для размещения станции второго подъема и станции пожаротушения	43.8
3	Электрощитовая	подвал	для размещения электротехнического оборудования вводно-распределительного узла	19.6
4	Лестница в подвал	подвал	вход в подвал	9.7
5	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	14.9
6	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	15.3
7	Коридор	подвал	для прохода людей и размещения общедомовых коммуникаций	89.3
8	Мусорокамера	1 этаж	Для сбора бытовых отходов	4.1
9	Лестница с лестничной площадкой	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	15
10	Лестницы с лестничными площадками	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	244.8
11	Лестница с лестничной площадкой	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	30
12	Тамбур эвакуационной лестницы	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	5.4
13	Переходные лоджии с тамбуром	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	140.8
14	Переходная лоджия с тамбуром	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	8.5
15	Входной двойной тамбур	1 этаж	элемент входной группы, разделительный барьер между основным, жилым помещением и улицей	13.6

16	Входной холл (коридор)	1 этаж	элемент входной группы, соединяет тамбур с лифтовым холлом, в т.ч. для размещения почтовых ящиков	31.8
17	Лифтовые холлы	1 этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.9
18	Лифтовые холлы	со 2 по 17 этажи	для размещения людей перед посадкой в лифты	142.4
19	Лифтовые холлы	технический этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.7
20	Межквартирные холлы	со 2 по 17 этажи	передвижение людей	1166.4
21	Коридор	технический этаж	проход	59.4
22	Венткамера	технический этаж	для размещения вентиляционного оборудования	53
23	Коридор к венткамере	технический этаж	проход	5.4
24	Техническое помещение	технический этаж	вспомогательное помещение	8.7
25	Машинное помещение	технический этаж	расположено лифтовое оборудование	20
26	Коридор к машинному помещению	технический этаж	проход	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	подъем людей на этажи
2	Лифтовая шахта	Лифт грузо-пассажирский	подъем людей и грузов на этажи
3	Насосная	Насосная станция второго подъема	Обеспечение напора воды на хоз.-питьевые нужды
4	Насосная	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение напора воды на противопожарные нужды
5	Насосная	Водомерный узел	Учет расхода воды в жилом доме
6	Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для приготовления, подачи и учета теплоносителя в системе отопления жилого дома и для приготовления, подачи и учета горячей воды в системе горячего водоснабжения жилого дома.
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием, передача и учет электроэнергии от трансформаторной подстанции до потребителя.
8	Тамбур переходной лоджии со второго по технической этаж	Мусоропровод	Для транспортировки бытовых отходов с жилого этажа в мусорокамеру
9	Лестнично-лифтовой узел с первого по технической этаж, шахты дымоудаления и венткамеры	Система дымоудаления	Противодымная защита
10	Вытяжные шахты из сборных железобетонных блоков сечением 500x930 от первого этажа до кровли	Система вентиляции	Вентилирование помещений
11	Система отопления от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система отопления	Обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания на заданном уровне температуры, отвечающей условиям теплового комфорта.
12	Система горячего водоснабжения от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей жилого дома горячей водой в требуемых количествах.

13	Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода от насосной жилого дома по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система холодного водоснабжения (хозяйственно-питьевого водопровода)	Обеспечение потребителей жилого дома холодной водой в требуемых количествах.
14	Система водяного пожаротушения - от насосной жилого дома до этажных пожарных кранов в шкафах типа ШПК-Пульс	Система водяного пожаротушения	Для тушения пожаров
15	Стояки системы расположены в коммуникационных шахтах и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в городскую сеть канализации.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома.
16	Стояки системы проходят от водосточных воронок на кровле по коммуникационным шахтам и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в дворовую сеть ливневой канализации	Система отвода дождевых стоков	Отвод атмосферных и талых вод с кровли.
17	Система домовой электросети жилой части: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты этажные (ЩЭ) - щиты квартирный (ЩК). Система домовой электросети нежилых помещений: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты нежилых помещений. Система электросети для общедомовых нужд: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты общедомовых электроприемников.	Система электроснабжения	Транспортировка электроэнергии от ВРУ до потребителя и учет ее потребления.
18	Молниеприемная сетка расположена на кровле в несгораемой стяжке и соединена с естественным заземлителем - железобетонной фундаментной плитой здания	Система молниезащиты	Молниезащита здания
19	В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используются РЕ-шины вводных панелей ВРУ	Система заземления	Обеспечение электробезопасности
20	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации (АСПС)	" - обнаружения пожара; - передачи сигнала на приемно-контрольный прибор; - передачи сигнала «Пожар» для управления противопожарной автоматикой и дымоудалением; - включения sireны на этаже для оповещения о пожаре жильцов дома."
21	Входная дверь в подъезд	Система охраны входов	Отпирание входной двери подъезда

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 540 667 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:50101:181
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000199969
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5038129524
		КПП: 503801001
		ОГРН: 1175050008660
		ОКПО: 19537464
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 24 418 545 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 272 966 270 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 24 418 545 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 496,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 888,0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,5 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 964 923 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 238 643 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 123 750 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 818 898 810 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:50101:181,50:43:50101:180,50:43:50101:194
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк России. Перечень кредитуемых площадей приведен в пп.15 Проектной декларации. Структура финансирования: Кредитные средства Банка (ПАО Сбербанк России) 818 898,81 тыс.руб. Кредит получен на весь объект (три корпуса) «Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5». Средства участников долевого строительства 90 148,20 тыс.руб. Собственные средства Застройщика (ООО "ВЕСНА") 214 574,99 тыс.руб. ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экологическая ассоциация
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Холмгард
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703372809
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектЭкспертСтрой-МО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036156184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Весна", Корпус №4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-8767-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управление недвижимостью
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016015700
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1526,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:180

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1498,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией предусмотрено устройство проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в проектируемом надземном гараже-автостоянке вместимостью на 375 м/мест в зоне пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой и прилегающей территориях проектной документацией предусмотрено устройство дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, оборудованных игровым и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено устройство площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в шаговой доступности в западном и южном направлениях от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев (типа: клен, дуб, рябина, ель), кустарников (типа: кизильник, дерен, пузыреплодник) и посевом газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение внутриквартальных дорог и проездов к домам, пешеходных дорожек и площадок (Технические условия ТУ-1 от 16 января 2013 г. АО "Московская областная энергосетевая компания", срок действия 12.01.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1922289 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5123-51/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1357165 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивстар

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивантеевские кабельные сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016011303
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	61.3	2
2	квартира	2	1	39.7	1
3	квартира	2	1	38.9	1
4	квартира	2	1	46.5	1
5	квартира	2	1	45	1

6	квартира	2	1	46.5	1
7	квартира	2	1	38.9	1
8	квартира	2	1	39.7	1
9	квартира	2	1	61.3	2
10	квартира	3	1	61.3	2
11	квартира	3	1	39.7	1
12	квартира	3	1	38.9	1
13	квартира	3	1	46.5	1
14	квартира	3	1	45	1
15	квартира	3	1	46.5	1
16	квартира	3	1	38.9	1
17	квартира	3	1	39.7	1
18	квартира	3	1	61.3	2
19	квартира	4	1	61.3	2
20	квартира	4	1	39.7	1
21	квартира	4	1	38.9	1
22	квартира	4	1	46.5	1
23	квартира	4	1	45	1
24	квартира	4	1	46.5	1
25	квартира	4	1	38.9	1
26	квартира	4	1	39.7	1
27	квартира	4	1	61.3	2
28	квартира	5	1	61.3	2
29	квартира	5	1	39.7	1
30	квартира	5	1	38.9	1
31	квартира	5	1	46.5	1
32	квартира	5	1	45	1
33	квартира	5	1	46.5	1
34	квартира	5	1	38.9	1
35	квартира	5	1	39.7	1
36	квартира	5	1	61.3	2
37	квартира	6	1	61.3	2
38	квартира	6	1	39.7	1
39	квартира	6	1	38.9	1
40	квартира	6	1	46.5	1
41	квартира	6	1	45	1
42	квартира	6	1	46.5	1
43	квартира	6	1	38.9	1
44	квартира	6	1	39.7	1
45	квартира	6	1	61.3	2
46	квартира	7	1	61.3	2
47	квартира	7	1	39.7	1
48	квартира	7	1	38.9	1

49	квартира	7	1	46.5	1
50	квартира	7	1	45	1
51	квартира	7	1	46.5	1
52	квартира	7	1	38.9	1
53	квартира	7	1	39.7	1
54	квартира	7	1	61.3	2
55	квартира	8	1	61.3	2
56	квартира	8	1	39.7	1
57	квартира	8	1	38.9	1
58	квартира	8	1	46.5	1
59	квартира	8	1	45	1
60	квартира	8	1	46.5	1
61	квартира	8	1	38.9	1
62	квартира	8	1	39.7	1
63	квартира	8	1	61.3	2
64	квартира	9	1	61.3	2
65	квартира	9	1	39.7	1
66	квартира	9	1	38.9	1
67	квартира	9	1	46.5	1
68	квартира	9	1	45	1
69	квартира	9	1	46.5	1
70	квартира	9	1	38.9	1
71	квартира	9	1	39.7	1
72	квартира	9	1	61.3	2
73	квартира	10	1	61.3	2
74	квартира	10	1	39.7	1
75	квартира	10	1	38.9	1
76	квартира	10	1	46.5	1
77	квартира	10	1	45	1
78	квартира	10	1	46.5	1
79	квартира	10	1	38.9	1
80	квартира	10	1	39.7	1
81	квартира	10	1	61.3	2
82	квартира	11	1	61.3	2
83	квартира	11	1	39.7	1
84	квартира	11	1	38.9	1
85	квартира	11	1	46.5	1
86	квартира	11	1	45	1
87	квартира	11	1	46.5	1
88	квартира	11	1	38.9	1
89	квартира	11	1	39.7	1
90	квартира	11	1	61.3	2
91	квартира	12	1	61.3	2

92	квартира	12	1	39.7	1
93	квартира	12	1	38.9	1
94	квартира	12	1	46.5	1
95	квартира	12	1	45	1
96	квартира	12	1	46.5	1
97	квартира	12	1	38.9	1
98	квартира	12	1	39.7	1
99	квартира	12	1	61.3	2
100	квартира	13	1	61.3	2
101	квартира	13	1	39.7	1
102	квартира	13	1	38.9	1
103	квартира	13	1	46.5	1
104	квартира	13	1	45	1
105	квартира	13	1	46.5	1
106	квартира	13	1	38.9	1
107	квартира	13	1	39.7	1
108	квартира	13	1	61.3	2
109	квартира	14	1	61.3	2
110	квартира	14	1	39.7	1
111	квартира	14	1	38.9	1
112	квартира	14	1	46.5	1
113	квартира	14	1	45	1
114	квартира	14	1	46.5	1
115	квартира	14	1	38.9	1
116	квартира	14	1	39.7	1
117	квартира	14	1	61.3	2
118	квартира	15	1	61.3	2
119	квартира	15	1	39.7	1
120	квартира	15	1	38.9	1
121	квартира	15	1	46.5	1
122	квартира	15	1	45	1
123	квартира	15	1	46.5	1
124	квартира	15	1	38.9	1
125	квартира	15	1	39.7	1
126	квартира	15	1	61.3	2
127	квартира	16	1	61.3	2
128	квартира	16	1	39.7	1
129	квартира	16	1	38.9	1
130	квартира	16	1	46.5	1
131	квартира	16	1	45	1
132	квартира	16	1	46.5	1
133	квартира	16	1	38.9	1
134	квартира	16	1	39.7	1

135	квартира	16	1	61.3	2
136	квартира	17	1	61.3	2
137	квартира	17	1	39.7	1
138	квартира	17	1	38.9	1
139	квартира	17	1	46.5	1
140	квартира	17	1	45	1
141	квартира	17	1	46.5	1
142	квартира	17	1	38.9	1
143	квартира	17	1	39.7	1
144	квартира	17	1	61.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1	5,2	помещение	5,2
2	Нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
3	Нежилое помещение	подвал	1	5,1	помещение	5,1
4	Нежилое помещение	подвал	1	5,1	помещение	5,1
5	Нежилое помещение	подвал	1	10,1	помещение	10,1
6	Нежилое помещение	подвал	1	8,5	помещение	8,5
7	Нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
8	Нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
9	Нежилое помещение	подвал	1	7,6	помещение	7,6
10	Нежилое помещение	подвал	1	9,8	помещение	9,8
11	Нежилое помещение	подвал	1	8,9	помещение	8,9
12	Нежилое помещение	подвал	1	9,9	помещение	9,9
13	Нежилое помещение	подвал	1	18,8	помещение	18,8
14	Нежилое помещение	подвал	1	5,5	помещение	5,5
15	Нежилое помещение	подвал	1	52,2	помещение	52,2
16	Нежилое помещение	подвал	1	43,8	помещение	43,8
17	Нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
18	Нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
19	Нежилое помещение	подвал	1	5,2	помещение	5,2
20	Нежилое помещение	подвал	1	21,8	помещение	21,8
21	Нежилое помещение	подвал	1	8,2	помещение	8,2
22	Нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
23	Нежилое помещение	подвал	1	35,5	помещение	35,5
24	Нежилое помещение	подвал	1	4,5	помещение	4,5
25	Нежилое помещение	подвал	1	4,4	помещение	4,4
26	Нежилое помещение	1	1	30,1	санузел	3,6
					помещение	26,5
27	Нежилое помещение	1	1	27,4	подсобное помещение	3,6
					помещение	23,8

28	Нежилое помещение	1	1	28,9	подсобное помещение	3,6
					помещение	25,3
29	Нежилое помещение	1	1	18,6	санузел	3,6
					помещение	15
30	Нежилое помещение	1	1	18,6	санузел	3,6
					помещение	15
31	Нежилое помещение	1	1	19,4	подсобное помещение	3,6
					помещение	15,8
32	Нежилое помещение	1	1	21,2	санузел	3,8
					помещение	17,4
33	Нежилое помещение	1	1	26,1	санузел	3,6
					помещение	17,5
					подсобное помещение	5
34	Нежилое помещение	1	1	19,6	санузел	3
					помещение	16,6
35	Нежилое помещение	1	1	22	подсобное помещение	3,1
					помещение	18,9
36	Нежилое помещение	1	1	19,5	санузел	3,6
					помещение	10,9
					подсобное помещение	5
37	Нежилое помещение	1	1	21,2	санузел	3,8
					помещение	17,4
38	Нежилое помещение	1	1	18,6	санузел	3,6
					помещение	15,8
39	Нежилое помещение	1	1	18,6	санузел	3,6
					помещение	15
40	Нежилое помещение	1	1	38,1	санузел	3,6
					помещение 1	19,5
					помещение 2	15
41	Нежилое помещение	1	1	36,6	санузел	2,8
					помещение	28,8
					подсобное помещение	5
42	кладовая	1	1	3,1	помещение	3,1
43	Подсобное помещение	1	1	4,7	помещение	4,7
44	Коридор	1	1	17,6	коридор	17,6
45	Коридор	1	1	40,7	коридор	40,7
46	Коридор	1	1	6,9	коридор	6,9
47	Коридор	1	1	6,9	коридор	6,9
48	Кладовая	2	1	1,8	помещение	1,8
49	Кладовая	3	1	1,8	помещение	1,8
50	Кладовая	4	1	1,8	помещение	1,8
51	Кладовая	5	1	1,8	помещение	1,8
52	Кладовая	6	1	1,8	помещение	1,8

53	Кладовая	7	1	1,8	помещение	1,8
54	Кладовая	8	1	1,8	помещение	1,8
55	Кладовая	9	1	1,8	помещение	1,8
56	Кладовая	10	1	1,8	помещение	1,8
57	Кладовая	11	1	1,8	помещение	1,8
58	Кладовая	12	1	1,8	помещение	1,8
59	Кладовая	13	1	1,8	помещение	1,8
60	Кладовая	14	1	1,8	помещение	1,8
61	Кладовая	15	1	1,8	помещение	1,8
62	Кладовая	16	1	1,8	помещение	1,8
63	Кладовая	17	1	1,8	помещение	1,8
64	нежилое помещение	технич	1	63,8	лоджия	5,3
					помещение	61,1
65	нежилое помещение	технич	1	41,5	лоджия	4
					помещение	39,5
66	нежилое помещение	технич	1	39,7	лоджия	4
					помещение	37,7
67	нежилое помещение	технич	1	48,5	лоджия	5,3
					помещение	45,8
68	нежилое помещение	технич	1	47,9	лоджия	9,1
					помещение	43,3
69	нежилое помещение	технич	1	48,5	лоджия	5,3
					помещение	45,8
70	нежилое помещение	технич	1	39,7	лоджия	4
					помещение	37,7
71	нежилое помещение	технич	1	41,5	лоджия	4
					помещение	39,5
72	нежилое помещение	технич	1	63,8	лоджия	5,3
					помещение	61,1
73	Кладовая	технич	1	1,9	помещение	1,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тепловой пункт	подвал	для размещения индивидуального теплового пункта и оборудования по регулировке системы отопления	28.2
2	Насосная	подвал	для размещения станции второго подъема и станции пожаротушения	43.8
3	Электрощитовая	подвал	для размещения электротехнического оборудования вводно-распределительного узла	19.6
4	Лестница в подвал	подвал	вход в подвал	9.7
5	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	14.9
6	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	15.3

7	Коридор	подвал	для прохода людей и размещения общедомовых коммуникаций	89.3
8	Мусорокамера	1 этаж	Для сбора бытовых отходов	4.1
9	Лестница с лестничной площадкой	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	15
10	Лестницы с лестничными площадками	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	244.8
11	Лестница с лестничной площадкой	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	30
12	Тамбур эвакуационной лестницы	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	5.4
13	Переходные лоджии с тамбуром	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	140.8
14	Переходная лоджия с тамбуром	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	8.5
15	Входной двойной тамбур	1 этаж	элемент входной группы, разделительный барьер между основным, жилым помещением и улицей	13.6
16	Входной холл (коридор)	1 этаж	элемент входной группы, соединяет тамбур с лифтовым холлом, в т.ч. для размещения почтовых ящиков	31.8
17	Лифтовые холлы	1 этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.9
18	Лифтовые холлы	со 2 по 17 этажи	для размещения людей перед посадкой в лифты	142.4
19	Лифтовые холлы	технический этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.7
20	Межквартирные холлы	со 2 по 17 этажи	передвижение людей	1166.4
21	Коридор	технический этаж	проход	59.4
22	Венткамера	технический этаж	для размещения вентиляционного оборудования	53
23	Коридор к венткамере	технический этаж	проход	5.4
24	Техническое помещение	технический этаж	вспомогательное помещение	8.7
25	Машинное помещение	технический этаж	расположено лифтовое оборудование	20
26	Коридор к машинному помещению	технический этаж	проход	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	подъем людей на этажи
2	Лифтовая шахта	Лифт грузо-пассажирский	подъем людей и грузов на этажи
3	Насосная	Насосная станция второго подъема	Обеспечение напора воды на хоз.-питьевые нужды
4	Насосная	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение напора воды на противопожарные нужды
5	Насосная	Водомерный узел	Учет расхода воды в жилом доме

6	Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для приготовления, подачи и учета теплоносителя в системе отопления жилого дома и для приготовления, подачи и учета горячей воды в системе горячего водоснабжения жилого дома.
7	Электрощитовая	Электрощитовая	Прием, передача и учет электроэнергии от трансформаторной подстанции до потребителя.
8	Тамбур переходной лоджии со второго по технической этаж	Мусоропровод	Для транспортировки бытовых отходов с жилого этажа в мусорокамеру
9	Лестнично-лифтовой узел с первого по технической этаж, шахты дымоудаления и венткамеры	Система дымоудаления	Противодымная защита
10	Вытяжные шахты из сборных железобетонных блоков сечением 500x930 от первого этажа до кровли	Система вентиляции	Вентилирование помещений
11	Система отопления от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система отопления	Обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания на заданном уровне температуры, отвечающей условиям теплового комфорта.
12	Система горячего водоснабжения от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей жилого дома горячей водой в требуемых количествах.
13	Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода от насосной жилого дома по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система холодного водоснабжения (хозяйственно-питьевого водопровода)	Обеспечение потребителей жилого дома холодной водой в требуемых количествах.
14	Система водяного пожаротушения - от насосной жилого дома до этажных пожарных кранов в шкафах типа ШПК-Пульс	Система водяного пожаротушения	Для тушения пожаров
15	Стояки системы расположены в коммуникационных шахтах и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в городскую сеть канализации.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома.
16	Стояки системы проходят от водосточных воронок на кровле по коммуникационным шахтам и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в дворовую сеть ливневой канализации	Система отвода дождевых стоков	Отвод атмосферных и талых вод с кровли.
17	Система домовой электросети жилой части: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты этажные (ЩЭ) - щиты квартирный (ЩК). Система домовой электросети нежилых помещений: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты нежилых помещений. Система электросети для общедомовых нужд: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты общедомовых электроприемников.	Система электроснабжения	Транспортировка электроэнергии от ВРУ до потребителя и учет ее потребления.
18	Молниеприемная сетка расположена на кровле в несгораемой стяжке и соединена с естественным заземлителем - железобетонной фундаментной плитой здания	Система молниезащиты	Молниезащита здания
19	В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используются РЕ-шины вводных панелей ВРУ	Система заземления	Обеспечение электробезопасности
20	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации (АСПС)	" - обнаружения пожара; - передачи сигнала на приемно-контрольный прибор; - передачи сигнала «Пожар» для управления противопожарной автоматикой и дымоудалением; - включения sireны на этаже для оповещения о пожаре жильцов дома."
21	Входная дверь в подъезд	Система охраны входов	Отпирание входной двери подъезда

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 540 667 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:50101:180

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000199969
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 131 399 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 272 966 270 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 131 399 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 358,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 427 345 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 065 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 123 750 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 818 898 810 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:50101:181,50:43:50101:180,50:43:50101:194
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк России. Перечень кредитуемых площадей приведен в пп.15 Проектной декларации. Структура финансирования: Кредитные средства Банка (ПАО Сбербанк России) 818 898,81 тыс.руб. Кредит получен на весь объект (три корпуса) «Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5». Средства участников долевого строительства 90 148,20 тыс.руб. Собственные средства Застройщика (ООО "ВЕСНА") 214 574,99 тыс.руб. ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экологическая ассоциация
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Холмгард
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703372809
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектЭкспертСтрой-МО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036156184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Весна", Корпус №5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-8767-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управление недвижимостью
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016015700
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1526,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:180

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1498,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией предусмотрено устройство проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в проектируемом надземном гараже-автостоянке вместимостью на 375 м/мест в зоне пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой и прилегающей территориях проектной документацией предусмотрено устройство дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, оборудованных игровым и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено устройство площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в шаговой доступности в западном и южном направлениях от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев (типа: клен, дуб, рябина, ель), кустарников (типа: кизильник, дерен, пузыреплодник) и посевом газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение внутриквартальных дорог и проездов к домам, пешеходных дорожек и площадок (Технические условия ТУ-1 от 16 января 2013 г. АО "Московская областная энергосетевая компания", срок действия 12.01.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1922289 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5123-51/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1357165 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивстар

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ивантеевские кабельные сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016011303
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	61.3	2
2	квартира	2	1	39.7	1
3	квартира	2	1	38.9	1
4	квартира	2	1	46.5	1
5	квартира	2	1	45	1

6	квартира	2	1	46.5	1
7	квартира	2	1	38.9	1
8	квартира	2	1	39.7	1
9	квартира	2	1	61.3	2
10	квартира	3	1	61.3	2
11	квартира	3	1	39.7	1
12	квартира	3	1	38.9	1
13	квартира	3	1	46.5	1
14	квартира	3	1	45	1
15	квартира	3	1	46.5	1
16	квартира	3	1	38.9	1
17	квартира	3	1	39.7	1
18	квартира	3	1	61.3	2
19	квартира	4	1	61.3	2
20	квартира	4	1	39.7	1
21	квартира	4	1	38.9	1
22	квартира	4	1	46.5	1
23	квартира	4	1	45	1
24	квартира	4	1	46.5	1
25	квартира	4	1	38.9	1
26	квартира	4	1	39.7	1
27	квартира	4	1	61.3	2
28	квартира	5	1	61.3	2
29	квартира	5	1	39.7	1
30	квартира	5	1	38.9	1
31	квартира	5	1	46.5	1
32	квартира	5	1	45	1
33	квартира	5	1	46.5	1
34	квартира	5	1	38.9	1
35	квартира	5	1	39.7	1
36	квартира	5	1	61.3	2
37	квартира	6	1	61.3	2
38	квартира	6	1	39.7	1
39	квартира	6	1	38.9	1
40	квартира	6	1	46.5	1
41	квартира	6	1	45	1
42	квартира	6	1	46.5	1
43	квартира	6	1	38.9	1
44	квартира	6	1	39.7	1
45	квартира	6	1	61.3	2
46	квартира	7	1	61.3	2
47	квартира	7	1	39.7	1
48	квартира	7	1	38.9	1

49	квартира	7	1	46.5	1
50	квартира	7	1	45	1
51	квартира	7	1	46.5	1
52	квартира	7	1	38.9	1
53	квартира	7	1	39.7	1
54	квартира	7	1	61.3	2
55	квартира	8	1	61.3	2
56	квартира	8	1	39.7	1
57	квартира	8	1	38.9	1
58	квартира	8	1	46.5	1
59	квартира	8	1	45	1
60	квартира	8	1	46.5	1
61	квартира	8	1	38.9	1
62	квартира	8	1	39.7	1
63	квартира	8	1	61.3	2
64	квартира	9	1	61.3	2
65	квартира	9	1	39.7	1
66	квартира	9	1	38.9	1
67	квартира	9	1	46.5	1
68	квартира	9	1	45	1
69	квартира	9	1	46.5	1
70	квартира	9	1	38.9	1
71	квартира	9	1	39.7	1
72	квартира	9	1	61.3	2
73	квартира	10	1	61.3	2
74	квартира	10	1	39.7	1
75	квартира	10	1	38.9	1
76	квартира	10	1	46.5	1
77	квартира	10	1	45	1
78	квартира	10	1	46.5	1
79	квартира	10	1	38.9	1
80	квартира	10	1	39.7	1
81	квартира	10	1	61.3	2
82	квартира	11	1	61.3	2
83	квартира	11	1	39.7	1
84	квартира	11	1	38.9	1
85	квартира	11	1	46.5	1
86	квартира	11	1	45	1
87	квартира	11	1	46.5	1
88	квартира	11	1	38.9	1
89	квартира	11	1	39.7	1
90	квартира	11	1	61.3	2
91	квартира	12	1	61.3	2

92	квартира	12	1	39.7	1
93	квартира	12	1	38.9	1
94	квартира	12	1	46.5	1
95	квартира	12	1	45	1
96	квартира	12	1	46.5	1
97	квартира	12	1	38.9	1
98	квартира	12	1	39.7	1
99	квартира	12	1	61.3	2
100	квартира	13	1	61.3	2
101	квартира	13	1	39.7	1
102	квартира	13	1	38.9	1
103	квартира	13	1	46.5	1
104	квартира	13	1	45	1
105	квартира	13	1	46.5	1
106	квартира	13	1	38.9	1
107	квартира	13	1	39.7	1
108	квартира	13	1	61.3	2
109	квартира	14	1	61.3	2
110	квартира	14	1	39.7	1
111	квартира	14	1	38.9	1
112	квартира	14	1	46.5	1
113	квартира	14	1	45	1
114	квартира	14	1	46.5	1
115	квартира	14	1	38.9	1
116	квартира	14	1	39.7	1
117	квартира	14	1	61.3	2
118	квартира	15	1	61.3	2
119	квартира	15	1	39.7	1
120	квартира	15	1	38.9	1
121	квартира	15	1	46.5	1
122	квартира	15	1	45	1
123	квартира	15	1	46.5	1
124	квартира	15	1	38.9	1
125	квартира	15	1	39.7	1
126	квартира	15	1	61.3	2
127	квартира	16	1	61.3	2
128	квартира	16	1	39.7	1
129	квартира	16	1	38.9	1
130	квартира	16	1	46.5	1
131	квартира	16	1	45	1
132	квартира	16	1	46.5	1
133	квартира	16	1	38.9	1
134	квартира	16	1	39.7	1

135	квартира	16	1	61.3	2
136	квартира	17	1	61.3	2
137	квартира	17	1	39.7	1
138	квартира	17	1	38.9	1
139	квартира	17	1	46.5	1
140	квартира	17	1	45	1
141	квартира	17	1	46.5	1
142	квартира	17	1	38.9	1
143	квартира	17	1	39.7	1
144	квартира	17	1	61.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1	5,2	помещение	5,2
2	Нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
3	Нежилое помещение	подвал	1	5,1	помещение	5,1
4	Нежилое помещение	подвал	1	5,1	помещение	5,1
5	Нежилое помещение	подвал	1	10,1	помещение	10,1
6	Нежилое помещение	подвал	1	8,5	помещение	8,5
7	Нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
8	Нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
9	Нежилое помещение	подвал	1	7,6	помещение	7,6
10	Нежилое помещение	подвал	1	9,8	помещение	9,8
11	Нежилое помещение	подвал	1	8,9	помещение	8,9
12	Нежилое помещение	подвал	1	9,9	помещение	9,9
13	Нежилое помещение	подвал	1	18,8	помещение	18,8
14	Нежилое помещение	подвал	1	5,5	помещение	5,5
15	Нежилое помещение	подвал	1	52,2	помещение	52,2
16	Нежилое помещение	подвал	1	43,8	помещение	43,8
17	Нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
18	Нежилое помещение	подвал	1	5,7	помещение	5,7
19	Нежилое помещение	подвал	1	5,2	помещение	5,2
20	Нежилое помещение	подвал	1	21,8	помещение	21,8
21	Нежилое помещение	подвал	1	8,2	помещение	8,2
22	Нежилое помещение	подвал	1	9	помещение	9
23	Нежилое помещение	подвал	1	35,5	помещение	35,5
24	Нежилое помещение	подвал	1	4,5	помещение	4,5
25	Нежилое помещение	подвал	1	4,4	помещение	4,4
26	Нежилое помещение	1	1	30,1	санузел	3,6
					помещение	26,5
27	Нежилое помещение	1	1	27,4	подсобное помещение	3,6
					помещение	23,8

28	Нежилое помещение	1	1	28,9	подсобное помещение	3,6
					помещение	25,3
29	Нежилое помещение	1	1	18,6	санузел	3,6
					помещение	15
30	Нежилое помещение	1	1	18,6	санузел	3,6
					помещение	15
31	Нежилое помещение	1	1	19,4	подсобное помещение	3,6
					помещение	15,8
32	Нежилое помещение	1	1	20,2	санузел	3,8
					помещение	16,4
33	Нежилое помещение	1	1	27,6	санузел	1,6
					помещение	21
					подсобное помещение	5
34	Нежилое помещение	1	1	19,6	санузел	3
					помещение	16,6
35	Нежилое помещение	1	1	22	подсобное помещение	3,1
					помещение	18,9
36	Нежилое помещение	1	1	19,5	санузел	3,6
					помещение	17,4
37	Нежилое помещение	1	1	21,2	санузел	3,8
					помещение	17,4
38	Нежилое помещение	1	1	19,4	санузел	3,6
					помещение	15,8
39	Нежилое помещение	1	1	18,6	санузел	3,6
					помещение	15
40	Нежилое помещение	1	1	38,1	санузел	3,6
					помещение 1	19,5
					помещение 2	15
41	Нежилое помещение	1	1	36,1	санузел	2,8
					помещение 1	28,3
					помещение 2	2,8
42	Кладовая	1	1	3,1	помещение	3,1
43	Подсобное помещение	1	1	4,7	помещение	4,7
44	Коридор	1	1	17,6	коридор	17,6
45	Коридор	1	1	40,7	коридор	40,7
46	Коридор	1	1	6,9	коридор	6,9
47	Кладовая	2	1	1,8	помещение	1,8
48	Кладовая	3	1	1,8	помещение	1,8
49	Кладовая	4	1	1,8	помещение	1,8
50	Кладовая	5	1	1,8	помещение	1,8
51	Кладовая	6	1	1,8	помещение	1,8
52	Кладовая	7	1	1,8	помещение	1,8
53	Кладовая	8	1	1,8	помещение	1,8

54	Кладовая	9	1	1,8	помещение	1,8
55	Кладовая	10	1	1,8	помещение	1,8
56	Кладовая	11	1	1,8	помещение	1,8
57	Кладовая	12	1	1,8	помещение	1,8
58	Кладовая	13	1	1,8	помещение	1,8
59	Кладовая	14	1	1,8	помещение	1,8
60	Кладовая	15	1	1,8	помещение	1,8
61	Кладовая	16	1	1,8	помещение	1,8
62	Кладовая	17	1	1,8	помещение	1,8
63	Нежилое помещение	технич	1	63,8	лоджия	5,3
					помещение	61,1
64	Нежилое помещение	технич	1	41,5	лоджия	4
					помещение	39,5
65	Нежилое помещение	технич	1	39,7	лоджия	4
					помещение	37,7
66	Нежилое помещение	технич	1	48,5	лоджия	5,3
					помещение	45,8
67	Нежилое помещение	технич	1	47,9	лоджия	9,1
					помещение	45,8
68	Нежилое помещение	технич	1	48,5	лоджия	5,3
					помещение	45,8
69	Нежилое помещение	технич	1	39,7	лоджия	4
					помещение	37,7
70	Нежилое помещение	технич	1	41,5	лоджия	4
					помещение	39,5
71	Нежилое помещение	технич	1	63,8	лоджия	5,3
					помещение	61,1
72	Кладовая	технич	1	1,9	помещение	1,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тепловой пункт	подвал	для размещения индивидуального теплового пункта и оборудования по регулировке системы отопления	28.2
2	Насосная	подвал	для размещения станции второго подъема и станции пожаротушения	43.8
3	Электрощитовая	подвал	для размещения электротехнического оборудования вводно-распределительного узла	19.6
4	Лестница в подвал	подвал	вход в подвал	9.7
5	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	14.9
6	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	15.3
7	Коридор	подвал	для прохода людей и размещения общедомовых коммуникаций	89.3
8	Мусорокамера	1 этаж	Для сбора бытовых отходов	4.1

9	Лестница с лестничной площадкой	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	15
10	Лестницы с лестничными площадками	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	244.8
11	Лестница с лестничной площадкой	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	30
12	Тамбур эвакуационной лестницы	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	5.4
13	Переходные лоджии с тамбуром	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	140.8
14	Переходная лоджия с тамбуром	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	8.5
15	Входной двойной тамбур	1 этаж	элемент входной группы, разделительный барьер между основным, жилым помещением и улицей	13.6
16	Входной холл (коридор)	1 этаж	элемент входной группы, соединяет тамбур с лифтовым холлом, в т.ч. для размещения почтовых ящиков	31.8
17	Лифтовые холлы	1 этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.9
18	Лифтовые холлы	со 2 по 17 этажи	для размещения людей перед посадкой в лифты	142.4
19	Лифтовые холлы	технический этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.7
20	Межквартирные холлы	со 2 по 17 этажи	передвижение людей	1166.4
21	Коридор	технический этаж	проход	59.4
22	Венткамера	технический этаж	для размещения вентиляционного оборудования	53
23	Коридор к венткамере	технический этаж	проход	5.4
24	Техническое помещение	технический этаж	вспомогательное помещение	8.7
25	Машинное помещение	технический этаж	расположено лифтовое оборудование	20
26	Коридор к машинному помещению	технический этаж	проход	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	подъем людей на этажи
2	Лифтовая шахта	Лифт грузо-пассажирский	подъем людей и грузов на этажи
3	Насосная	Насосная станция второго подъема	Обеспечение напора воды на хоз.-питьевые нужды
4	Насосная	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение напора воды на противопожарные нужды
5	Насосная	Водомерный узел	Учет расхода воды в жилом доме
6	Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для приготовления, подачи и учета теплоносителя в системе отопления жилого дома и для приготовления, подачи и учета горячей воды в системе горячего водоснабжения жилого дома.

7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием, передача и учет электроэнергии от трансформаторной подстанции до потребителя.
8	Тамбур переходной лоджии со второго по технической этаж	Мусоропровод	Для транспортировки бытовых отходов с жилого этажа в мусорокамеру
9	Лестнично-лифтовой узел с первого по технической этаж, шахты дымоудаления и венткамеры	Система дымоудаления	Противодымная защита
10	Вытяжные шахты из сборных железобетонных блоков сечением 500x930 от первого этажа до кровли	Система вентиляции	Вентилирование помещений
11	Система отопления от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система отопления	Обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания на заданном уровне температуры, отвечающей условиям теплового комфорта.
12	Система горячего водоснабжения от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей жилого дома горячей водой в требуемых количествах.
13	Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода от насосной жилого дома по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система холодного водоснабжения (хозяйственно-питьевого водопровода)	Обеспечение потребителей жилого дома холодной водой в требуемых количествах.
14	Система водяного пожаротушения - от насосной жилого дома до этажных пожарных кранов в шкафах типа ШПК-Пульс	Система водяного пожаротушения	Для тушения пожаров
15	Стояки системы расположены в коммуникационных шахтах и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в городскую сеть канализации.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома.
16	Стояки системы проходят от водосточных воронок на кровле по коммуникационным шахтам и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в дворовую сеть ливневой канализации	Система отвода дождевых стоков	Отвод атмосферных и талых вод с кровли.
17	Система домовой электросети жилой части: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты этажные (ЩЭ) - щиты квартирный (ЩК). Система домовой электросети нежилых помещений: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты нежилых помещений. Система электросети для общедомовых нужд: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты общедомовых электроприемников.	Система электроснабжения	Транспортировка электроэнергии от ВРУ до потребителя и учет ее потребления.
18	Молниеприемная сетка расположена на кровле в несгораемой стяжке и соединена с естественным заземлителем - железобетонной фундаментной плитой здания	Система молниезащиты	Молниезащита здания
19	В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используются РЕ-шины вводных панелей ВРУ	Система заземления	Обеспечение электробезопасности
20	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации (АСПС)	" - обнаружения пожара; - передачи сигнала на приемно-контрольный прибор; - передачи сигнала «Пожар» для управления противопожарной автоматикой и дымоудалением; - включения sireны на этаже для оповещения о пожаре жильцов дома."
21	Входная дверь в подъезд	Система охраны входов	Отпирание входной двери подъезда
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 540 667 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:50101:194
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000199969
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 118 999 462 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 272 966 270 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 118 999 462 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 295,0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 985,1 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,5 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 862 774 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 214 203 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 123 750 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 818 898 810 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:50101:181,50:43:50101:180,50:43:50101:194
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк России. Перечень кредитуемых площадей приведен в пп.15 Проектной декларации. Структура финансирования: Кредитные средства Банка (ПАО Сбербанк России) 818 898,81 тыс.руб. Кредит получен на весь объект (три корпуса) «Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5». Средства участников долевого строительства 90 148,20 тыс.руб. Собственные средства Застройщика (ООО "ВЕСНА") 214 574,99 тыс.руб. ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 738059604960360804844310366845374098851

Владелец: Шлобин Александр Феликсович, Шлобин Александр
Феликсович, undefined

Действителен: с 15.09.2020 по 15.12.2021